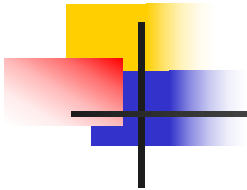


土地经济学

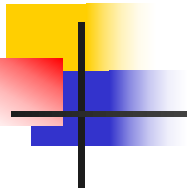


京 业



与
与

,



一、

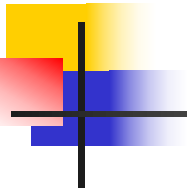
些 人 会 于 产
为 。 为
两 。



三、

(一) 土地自然供给的含义

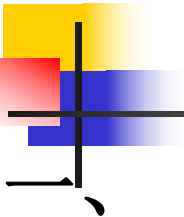
- : 中 人
,
- 为 “ ” “ ”
- 一



一、

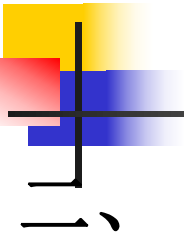
(二) 制约因素

- 于人 产
件；
- 于
件；
- 人 ；
- 人 产 ；
- 一 交 件。



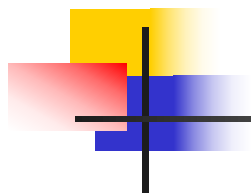
(三) 中国的土地自然供给

为960万
 于 800万人众，也 1330万 于“临”，人
 主 于 ； 16%—20% 丘 ，主
 于 ； 余 1330万 ， 也仅
 中40%—50%为
 仅为3330万
 。



（一）土地经济供给的含义

- 上，人于产、
- 、



何

:

• 一

上位

,

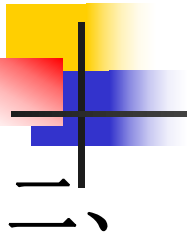
产

;

• 一

,

。

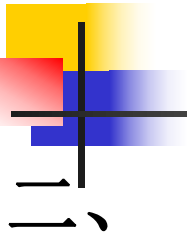


二、

(二) 土地经济供给的影响因素

-
-
-

为： 体 、 低 、 代
会
为： ;



二、

(二) 土地经济供给的影响因素

- 产 价
- 交 事业
-
- 为



一、

(三) 增加土地经济供给的措施

- :
- : , , , 产 , ; , 体 , 主 为 。

表 2 容积率控制指标

行业分类		
代码	名称	容积率
13	农副食品加工业	≥ 0.8
14	食品制造业	≥ 0.8
15	饮料制造业	≥ 0.8
16	烟草加工业	≥ 0.8
17	纺织业	≥ 0.6
18	纺织服装业	≥ 0.6
19	皮革业	≥ 0.6
20	木材加工业	≥ 0.6
21	家具制造业	≥ 0.6
22	造纸业	≥ 0.6
23	印刷业	≥ 0.6
24	文教体育用品制造业	≥ 0.6
25	工艺品制造业	≥ 0.6
26	陶瓷业	≥ 0.6
27	玻璃及玻璃纤维制造业	≥ 0.6
28	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
29	金属制品业	≥ 0.6
30	金属冶炼及压延加工业	≥ 0.6
31	金属矿采选业	≥ 0.6
32	非金属矿采选业	≥ 0.6
33	非金属矿物制品业	≥ 0.6
34	化学原料及化学制品制造业	≥ 0.6
35	医药制造业	≥ 0.6
36	化学纤维制造业	≥ 0.6
37	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
38	塑料橡胶制品业	≥ 0.6
39	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
40	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
41	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
42	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
43	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
44	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
45	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
46	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
47	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
48	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
49	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
50	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
51	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
52	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
53	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
54	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
55	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
56	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
57	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
58	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
59	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
60	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
61	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
62	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
63	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
64	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
65	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
66	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
67	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
68	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
69	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
70	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
71	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
72	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
73	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
74	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
75	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
76	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
77	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
78	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
79	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
80	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
81	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
82	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
83	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
84	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
85	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
86	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
87	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
88	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
89	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
90	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
91	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
92	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
93	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
94	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
95	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
96	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
97	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
98	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
99	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6
100	橡胶、塑料制品业	≥ 0.6



二、

(三) 增加土地经济供给的措施

-
- 交
- 以
-
-





三、

与

与

:

()

,

;

()

人

产、

,

体 不

()

、

,

、

，且不

不 。