



产 内

京农业

产

一、产权的概念及内涵

(一) 产权的概念

- 产 (Property Rights) : 关 产 。
- 具 内 , 事
。 于 一 、其他 、债 、
、 专 、 。
- 产 。



产

一、产权的概念及内涵

(一) 产权的概念

- 产 一 会 具，其 于事 上 一
个人 他与其他人 交 。 些
会 、习俗 。 ()

产

一、产权的概念及内涵

(一) 产权的概念

- 产 权 是指 在法律 上 对 财产 拥有 的 权利 。
- 产 权 是 指 在 任何 物 体 之 中 之 上 全 权 所有 ， 其 与 占有 、 使 用 、 借 用 、 租赁 、 抵押 等 产 权 关 系 有 关 。（ 《 法 律 辞 典 》 ）
- 不 同 的 产 权 具 有 不 同 的 权 限 。
- 其中一些 产 权 在 不 丧 失 权 利 的 情 况 下 予 以 转 让 。

产

一、产权的概念及内涵

(二) 产权的内涵

- 产权是人与人之间的一种关系，人与人之间关系的一种体现，人与人之间关系的一种体现，人与人之间关系的一种体现。他们使人们之间互相成为关系。
- 产权是个人于为，个人他与其他人之间互关，不关。

产

一、产权的概念及内涵

(三) 产权的基本类型

- 产

产使全个人，个人
他。但具“、。

- 公 产

产人使，任何人使公共，
不他人使。
中，公产一 会 之内。

产

一、产权的概念及内涵

(三) 产权的基本类型

- 共 产

一 产 两个 两个以上 关 不 他 ， 也 两个 两个
以上 关 共 一 产 。

共 以 为 份共 (共) 共 共 两 。



产

一、产权的概念及内涵

(四) 产权的功能

- 低交
- 内
- 交
- 交 为
- 使交



集体土地 建设用地使用证

城市的土地属于国家所有。
农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

——摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》

第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

人民政府(印)

1977年5月10日

使

苍南建(98)字第00034号

集体土地 建设用地使用证

土地使用者		上官先英
地 址	龙溪镇成园村	
图 号	12-24号	
册 号	02-11-759	
土地类别		
土地等级		
用地面积	32.0m ²	
其中：建筑占地面积	32.0m ²	
共有使用权面积		
其中：分摊面积		
用 途	住宅用地	
四 至	东：王春侧地塘外 南：门后拉外 西：宿王地塘中 北：王春侧塘外	



集体土地 建设用地使用证

苍南县人民政府

书

上世其所以有

产